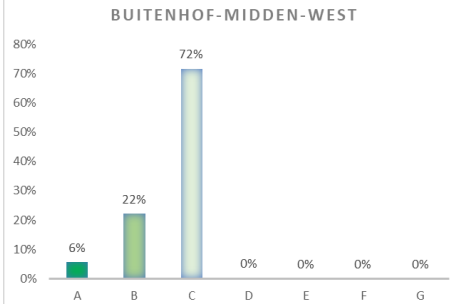
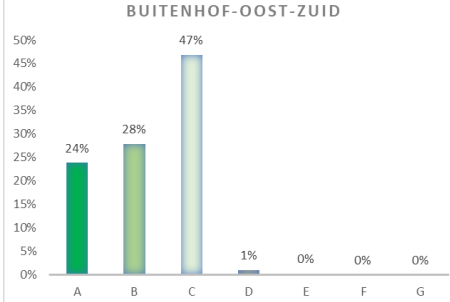
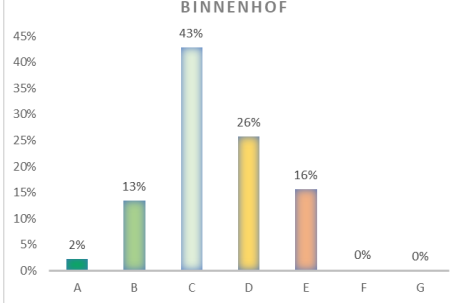
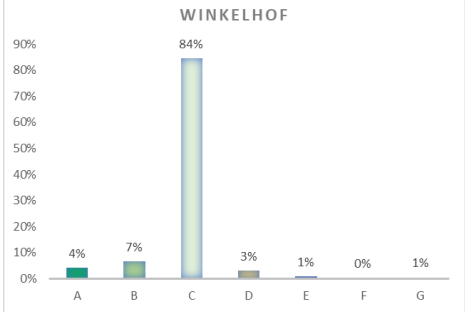
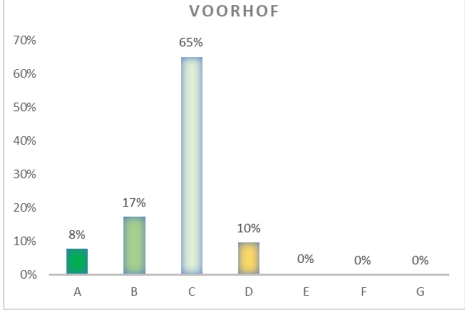
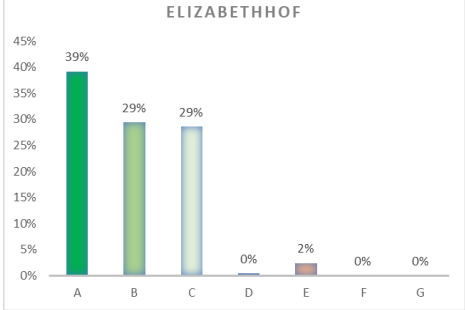
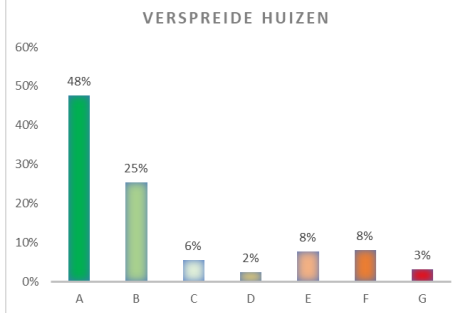
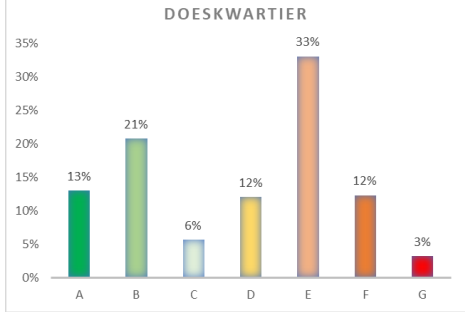
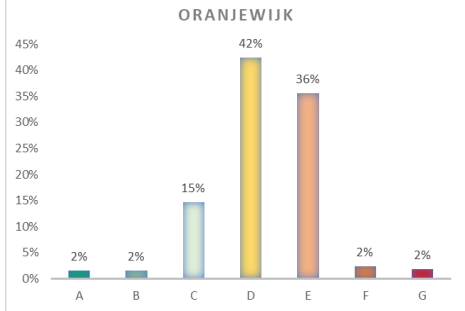
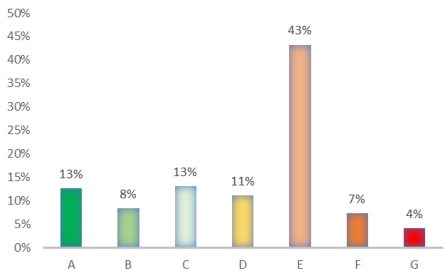
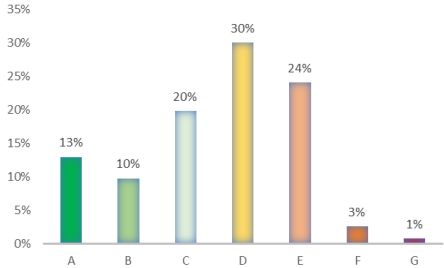
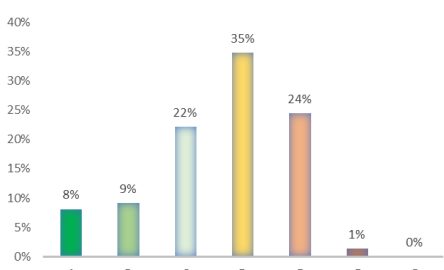
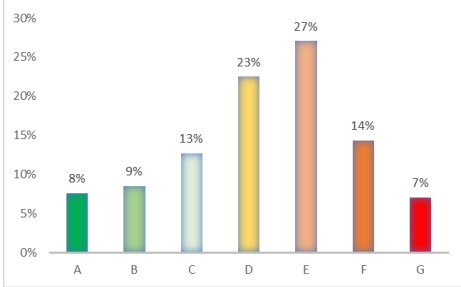
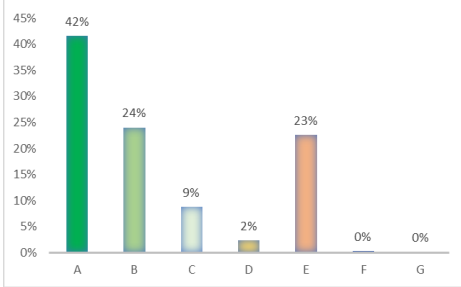
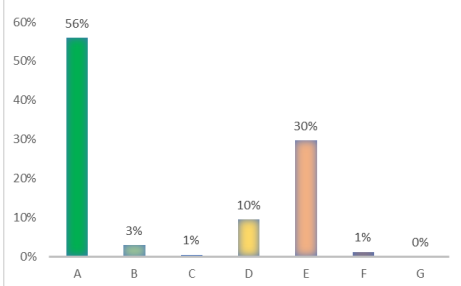


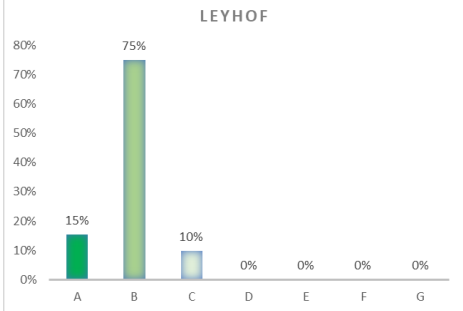
CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners
Buitenhof Midden-West 	Een midden temperatuur (MT) warmtenet komt naar voren als voorkeursoptie. Daarnaast zijn ook all-electric en kleinschalige collectieve oplossingen op lage temperatuur goed mogelijk.	Alvorens aan te haken bij de ontwikkeling van het warmtenet, is het raadzaam om de alternatieven te evalueren. Gelet de geringe nodige isolatiestappen, zou dit voor Buitenhof goed kunnen uitpakken.	BUITENHOF-MIDDEN-WEST 	Pas als er duidelijkheid is over de definitieve oplossing, kunnen de label C woningen geïsoleerd worden tot minimaal label B. Bij natuurlijke vervangingsmomenten bij voorkeur inzetten op hybride warmtepompen.
Buitenhof Oost-Zuid 	Een midden temperatuur (MT) warmtenet komt hier als voorkeursoptie naar voren, maar de luchtwarmtepomp en een lage temperatuur (LT) warmtenet op kleine schaal gevoed door aquathermie en/of WKO behoren tot de alternatieve oplossingsrichtingen.	Alvorens aan te haken bij de ontwikkeling van het warmtenet, is het raadzaam om de alternatieven te evalueren. Gelet de geringe nodige isolatiestappen, zou dit voor Buitenhof goed uit kunnen pakken.	BUITENHOF-OOST-ZUID 	Pas als er duidelijkheid is over de definitieve oplossing, kunnen de label C woningen geïsoleerd worden tot minimaal label B. Bij natuurlijke vervangingsmomenten bij voorkeur inzetten op hybride warmtepompen.
Binnenhof 	Verschillende warmteoplossingen liggen dicht bij elkaar, met het MT Warmtenet als de oplossing met de laagste maatschappelijke kosten. Andere mogelijkheden zijn warmtepompen en collectieve warmte o.b.v. aquathermie en/of WKO.	Zodra er zicht is op de mogelijke aansluiting op het warmtenet, kan er duidelijkheid gegeven worden of er nog na-isolatie nodig is.	BINNENHOF 	In alle gevallen kunnen voor 2026 de eerste stappen naar schillabel D worden gezet. Daarna kunnen de woningen die niet op het MT warmtenet aangesloten worden, geïsoleerd worden tot minimaal schillabel B.

CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners
Winkelhof 	Kan zowel individueel als collectief, de warmteoplossingen liggen dicht bij elkaar. Een MT warmtenet komt als eerste naar voren en met een goede warmteprijs vanuit WarmtelinQ zou dit beeld versterkt kunnen worden	Of en hoe het winkelcentrum aangesloten kan worden, moet uit een verdieping op gebouwniveau blijken. De rest van de wijk is zeer homogeen en lijkt daarmee ook goed te passen bij een collectieve oplossing. Daarom zou het aansluiten bij een MT warmtenet voordelig kunnen uitpakken.		Bij natuurlijke vervangingsmomenten overstappen op een hybride warmtepomp. Wanneer het aansluiten op een MT warmtenet niet meer aan de orde is, isoleren tot minimaal schillabel B.
Voorhof 	Een MT warmtenet ligt hier het meeste voor de hand, maar gelet de bouwjaren en energielabels zijn er ook mogelijkheden voor all-electric en WKO.	In het geval van het aansluiten op een MT warmtenet is isolatie maar beperkt nodig. In het geval van LT-oplossingen (all-electric en WKO) is schillabel B minimaal nodig. Indien het MT warmtenet buiten zicht is, is een haalbaarheidsstudie naar LT-warmtenetten nodig.		Op de korte termijn hoeft er geen actie ondernomen te worden. Bij natuurlijke vervangingsmomenten is een hybride warmtepomp als besparing een goede oplossing.
Elizabethhof 	Dit is voornamelijk bedrijventerrein en valt daarmee buiten de scope. Vanuit de kansen die zich hebben geopenbaard, is een verdiepend onderzoek naar een collectief bronnet o.b.v. WKO aan te raden. Dit past bij zowel de woningen als de bedrijfspanden.	Voor de woningen in Holtlant met bouwjaar 1987 is er na-isolatie nodig om tot minimaal een schillabel B te komen. Daarna is het aansluiten bij een WKO-bronnet vanuit het Ziekenhuis en de gemeente voordelig. Ook als dat niet haalbaar blijkt, is na-isolatie nog altijd van waarde voor een all-electric eindoplossing.		De woningen met bouwjaar 1987 na-isoleren tot minimaal schillabel B. Hiervoor is wel meer onderzoek nodig naar de haalbaarheid van na-isolatie. Ook is maatwerk is vereist waarbij de leveringszekerheid en betrouwbaarheid gebord moeten zijn. Natuurlijke vervangingsmoment zo veel mogelijk uitstellen tot 2023, omdat er dan duidelijkheid zal zijn over een WKO-bronnet.

CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners																
‘Verspreide Huizen’ 	Voor het buitengebied rondom Leiderdorp geldt dat de oplossingsrichting hier hoofdzakelijk individueel zijn: lucht- of bodemwarmtepompen.	Waar mogelijk zo veel mogelijk stapsgewijs isoleren. Tot 2030 naar minimaal schillabel D (gemiddeld C/B) en vanuit die situatie – met meer zicht op de ontwikkelingen all-electric en hernieuwbare gassen – naar de individuele eindoplossing toewerken.	VERSPREIDE HUIZEN  <table><thead><tr><th>Energielabel</th><th>Percentage</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>48%</td></tr><tr><td>B</td><td>25%</td></tr><tr><td>C</td><td>6%</td></tr><tr><td>D</td><td>2%</td></tr><tr><td>E</td><td>8%</td></tr><tr><td>F</td><td>8%</td></tr><tr><td>G</td><td>3%</td></tr></tbody></table>	Energielabel	Percentage	A	48%	B	25%	C	6%	D	2%	E	8%	F	8%	G	3%	Minimaal na-isoleren tot schillabel D, maar ook isolatie tot schillabel B behoren tot de zgn. ‘geen-spijt-maatregelen’.
Energielabel	Percentage																			
A	48%																			
B	25%																			
C	6%																			
D	2%																			
E	8%																			
F	8%																			
G	3%																			
Doeskwartier 	Wijk heeft een divers karakter (bouwjaren en schillabels), Waardoor een breed pallet aan mogelijke warmteoplossingen naar voren komt. Voor een deel van de wijk komt een LT warmtenet op aquathermie naar voren als warmteoplossing, waarbij de rest uitkomt op all-electric.	Het natuurlijk moment rondom de vervanging van de riolering komt te snel. Nu is na-isolatie van woningen belangrijker geworden. Gelet de aard van de toekomstige warmteoplossingen op vnl. lage temperatuur is het stapsgewijs isoleren tot minimaal schillabel B aan te raden.	DOESKWARTIER  <table><thead><tr><th>Energielabel</th><th>Percentage</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>13%</td></tr><tr><td>B</td><td>21%</td></tr><tr><td>C</td><td>6%</td></tr><tr><td>D</td><td>12%</td></tr><tr><td>E</td><td>33%</td></tr><tr><td>F</td><td>12%</td></tr><tr><td>G</td><td>3%</td></tr></tbody></table>	Energielabel	Percentage	A	13%	B	21%	C	6%	D	12%	E	33%	F	12%	G	3%	Isoleren tot minimaal schillabel B en bij natuurlijke vervangingsmomenten overstappen op een hybride warmtepomp.
Energielabel	Percentage																			
A	13%																			
B	21%																			
C	6%																			
D	12%																			
E	33%																			
F	12%																			
G	3%																			
Oranjewijk 	Er zijn mogelijkheden voor een collectief LT warmtenet op basis van aquathermie en/of WKO. Dit geldt alleen niet voor de hele wijk. Bij overige woningen, is een luchtwarmtepomp de meest voor de hand liggende oplossing.	Het natuurlijk moment rondom de vervanging van de riolering komt te snel. Nu is na-isolatie van woningen belangrijker geworden. Gelet de aard van de toekomstige warmteoplossingen op vnl. lage temperatuur is het stapsgewijs isoleren tot minimaal schillabel B raadzaam.	ORANJEWIJK  <table><thead><tr><th>Energielabel</th><th>Percentage</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>2%</td></tr><tr><td>B</td><td>2%</td></tr><tr><td>C</td><td>15%</td></tr><tr><td>D</td><td>42%</td></tr><tr><td>E</td><td>36%</td></tr><tr><td>F</td><td>2%</td></tr><tr><td>G</td><td>2%</td></tr></tbody></table>	Energielabel	Percentage	A	2%	B	2%	C	15%	D	42%	E	36%	F	2%	G	2%	Isoleren tot minimaal schillabel B en bij natuurlijke vervangingsmomenten overstappen op een hybride warmtepomp.
Energielabel	Percentage																			
A	2%																			
B	2%																			
C	15%																			
D	42%																			
E	36%																			
F	2%																			
G	2%																			

CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners
Kerkwijk 	De Kerkwijk heeft voornamelijk een grote isolatie opgave. Daarom zien we op de korte termijn hier nog geen uitgesproken voorkeursoplossing. Daarnaast kan er bespaard worden door de inzet van hybride warmtepompen.	Om voorkeursrichtingen in beeld te krijgen, zal er eerst ingezet moeten worden op de na-isolatie tot minimaal schillabel D. Na 2030 herevaluatie op de warmteoplossingen.	KERKWIIJK 	Zo veel mogelijk na-isoleren tot minimaal schillabel D en bij natuurlijke vervangingsmomenten overstappen op een hybride warmtepomp.
Ouderzorg incl. Houtkamp 	Een MT warmtenet heeft uitgesproken de laagste maatschappelijke kosten. Andere warmteoplossingen zijn op kleinere schaal en (nu nog) niet onderscheidend.	Gelet de uitgesproken voorkeursrichting voor een MT warmtenet, in combinatie met de vervanging van de riolering (2025-2030) en de activiteiten van Rijnhart Wonen, kan er gefocust worden op de ontwikkeling van het warmtenet.	OUDERZORG INCLUSIEF DE HOUTKAMP 	Ook bij een MT-warmtenet is het aan te raden om na te isoleren tot minimaal schillabel D. Check bij natuurlijke vervangingsmomenten de ontwikkelingen van het warmtenet.
De Vogelwijk 	Een MT warmtenet heeft uitgesproken de laagste maatschappelijke kosten. Andere warmteoplossingen zijn op kleinere schaal en (nu nog) niet onderscheidend	Gelet de uitgesproken voorkeursrichting voor een MT warmtenet, in combinatie met de vervanging van de riolering (2025-2030) en de activiteiten van Rijnhart Wonen, kan er gefocust worden op de ontwikkeling van het warmtenet.	DE VOGELWIJK 	Ook bij een MT-warmtenet is het aan te raden om na te isoleren tot minimaal schillabel D. Check bij natuurlijke vervangingsmomenten de ontwikkelingen van het warmtenet.

CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners
Zijkwartier 	Een MT warmtenet is de voorkeursoplossing, maar ook luchtwarmtepompen zouden op sommige plekken kunnen volstaan om in de warmtebehoefte te voorzien. De mate van isolatie zal sterk afhangen van de daadwerkelijke oplossing.	Hoewel het aansluiten op het MT warmtenet voor 2030 niet waarschijnlijk lijkt, kan er al wel voorbereid worden op een aansluiting door te isoleren tot minimaal schillabel D.	ZIJKKWARTIER 	Na-isolatie – vooruitlopende op een aansluiting op het MT warmtenet – tot minimaal schillabel D. Bij natuurlijke vervangingsmomenten een hybride warmtepomp overwegen. Daarnaast kan – afhankelijk van de resterende tijd – ook de huur of lease van een verwarmingsinstallatie voordelig zijn.
De Baanderij 	Momenteel is dit een bedrijventerrein en valt dit buiten de scope. Voor de herontwikkeling (woningen) is nog veel mogelijk. M.n. lage temperatuur warmteoplossingen zijn een goede optie, zoals het aansluiten op de retourleiding van het (bestaande) warmtenet.	Bij de renovaties en nieuwbouw kijken naar de meest voordelige en duurzame oplossingen. Overleg met Vattenfall over het aansluiten op de retourleiding, om efficiënt met de beschikbare warmte om te gaan.	DE BAANDERIJ 	N.v.t. omdat het herontwikkeling van een bedrijventerrein betreft
De Schansen 	Vanuit zowel de bouwtype (hoogbouw) als de energielabels en huidige warmtevoorziening, is een aansluiting op het MT warmtenet hier de voorkeursoplossing.	Niet alle hoogbouw kan op hetzelfde moment aangesloten worden. Daarom is het raadzaam om in nauwe samenwerking tussen Rijnhart Wonen, de gemeente en het warmtebedrijf een stapsgewijze aanpak op te stellen.	DE SCHANSEN 	Voor de VvE's in De Schansen is het belangrijk om op de korte termijn te kijken wat de mogelijkheden zijn voor de aansluiting op het warmtenet. Alternatieven zijn er wel, maar die dienen daarna nader onderzocht te worden.

CBS-buurt	Warmteoplossingen	Strategie	Huidige energielabels*	Handelingsperspectief inwoners																
Leyhof 	De Leyhof is tussen 1995 en 1997 gebouwd en staat – omringd door water –redelijk op zichzelf. Een aansluiting op het MT-warmtenet is niet uitgesloten, maar een all-electric of een collectieve warmteoplossing op lage temperatuur (m.n. WKO en/of aquathermie) liggen hier voor de hand.	Tussen nu en 2034 zullen alle huidige warmte-installaties in de Leyhof eenmaal vervangen worden. Hierom moet op relatief korte termijn duidelijkheid komen over de collectieve oplossingen, zowel MT als LT. Afhankelijk van de haalbaarheid aansluiten bij de natuurlijke vervangingsopgaven.	LEYHOF <table><thead><tr><th>Energielabel</th><th>Percentage</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>15%</td></tr><tr><td>B</td><td>75%</td></tr><tr><td>C</td><td>10%</td></tr><tr><td>D</td><td>0%</td></tr><tr><td>E</td><td>0%</td></tr><tr><td>F</td><td>0%</td></tr><tr><td>G</td><td>0%</td></tr></tbody></table>	Energielabel	Percentage	A	15%	B	75%	C	10%	D	0%	E	0%	F	0%	G	0%	Na-isolatie is slechts op beperkte schaal nodig, maar waar mogelijk naar minimaal schillabel B. Daarnaast waar mogelijk natuurlijke vervangingsmomenten uitstellen tot er duidelijkheid is over de mogelijke eindoplossing voor de wijk.
Energielabel	Percentage																			
A	15%																			
B	75%																			
C	10%																			
D	0%																			
E	0%																			
F	0%																			
G	0%																			

* Samengesteld beeld van geregistreerde energielabels en inschatting schillabels o.b.v. woningtype en bouwjaar